

SMÍCHOV CITY I. etapa – SM2

STANDARDY

Bytové jednotky

Okna

- dřevěná EURO, izolační trojsklo

Vstupní bytové dveře

- **bezpečnostní** s normovou protipožární odolností, s kukátkem, bezpečnostním zámkem a kováním – **III. třída** bezpečnosti, v. 2100 mm, povrch dle architektonického návrhu, š. 800/900

Vnitřní bytové dveře

- **hladké bezfalcové** v. 2100 mm, skryté závěsy, obývací pokoje s prosklením, povrch – lak/ dýha dle architektonického návrhu
- **obložkové** zárubně hladké bezfalcové, se skrytými závěsy, v. 2100 mm, povrch — lak/ dýha dle architektonického návrhu

Podlahy

- obytné místnosti, chodby - dřevěná vícevrstvá podlaha lepená dle architektonického návrhu
- vstupy, WC, koupelny, komory - keramická dlažba
- balkony, terasy – různé ... dle architektonického návrhu (impregnovaný betonový povrch, dřevěný decking/ dlažba na terčích)

Snížené podhledy

- Sádrokartonové v neobytných místnostech (chodby, WC, koupelny, komory, technické místnosti)
- V ojedinělých případech sádrokartonový zákryt VZT potrubí v obývacích pokojích či pro vyrovnání stropní žb desky v předposledních a posledních podlažích

Obklady

- koupelna – keramické obklady dle architektonického návrhu
- WC - keramické obklady dle architektonického návrhu

Vnitřní parapety

- Dle architektonického návrhu

Zařizovací předměty

Výběr ze dvou variant – „hranaté prvky“ a „oblé prvky“

- WC závěsný, úsporné splachování
- Umyvadlo
- Dvojumyvadlo š. 100cm
- Umývátko na WC

-
- vana 170x75/ 180x75 smalt plech/ akrylát
 - vanička sprchová 80x80/90x90/100x80/120x80 litý mramor
 - sprchové dveře, sklo/ chrom
 - baterie pákové, chrom

Vytápění + větrání + TUV

- Centrální příprava UT + TUV - plynové kondenzační kotle v suterénech, nepřímo ohřívané zásobníky, deskové výměníky dimenze na max. současný výkon
- Byty – nástěnné hladké deskové otopné tělesa, podokenní lavicové otopné tělesa. Na tělesech termostatické hlavice + termostat v referenční místnosti řídící přívodní větev z rozdělovače na schodišti
- v koupelnách otopné teplovodní žebříky s el. patronami,
- Centrální větrání teplovzdušnými rekuperačními jednotkami s rekuperací (zpětné získání) tepla z odpadního vzduchu. Řízení na úrovni bytu smartbox + ovládání CP, přívod čerstvého vzduchu do obytných místností, odtah z WC, koupelen a prostorů kuchyňských koutů, rozvody v podhledech neobytných místností. Systém nuceného větrání umožňuje instalaci pouze cirkulačních digestoří s uhlíkovými filtry.

Elektroinstalace

- standardní
- běžná výbava vypínači a zásuvkami dle projektu

Slaboproudé vybavení

- možnost volby z **několika poskytovatelů internetového připojení**
- do bytů přivedeno optické vlákno zakončené zásuvkou v 1kk a 2kk u televize, 3kk a vyšší zakončena v bytovém rozvaděči
- v rámci bytu metalická datová síť – 1x datová zásuvka v každé obytné místnosti + 1x v komoře
- rozvod pozemního televizního signálu do obývacího pokoje
- 1x videotelefon

Příprava pro instalaci

- příprava pro napojení automatické pračky v každém bytě
- v prostoru kuchyňské linky budou zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, pro možnost dopojení rozvodů k napojení dřezu a myčky, elektroinstalace zakončena v instalačních krabicích v místě kuchyňské linky
- obklady u kuchyňských koutů nejsou ve standardu bytu

Předzahrádky, terasy, střešní zahrady

- LED osvětlení
- Uzavíratelný, protimrazový vývod vody na terasy
- Zpevněné plochy dřevěný decking/ dlažba na tercích
- Zatravněné části – extenzivní zeleň

Malby, omítky

- Hladké sádrové omítky + dvojnásobná malba v bílém tónu

Stínění

- venkovní žaluzie na jižní fasádě ovládané elektronicky dálkovým ovladačem + příprava pro osazení venkovních žaluzií na ostatních oknech

Svítlidla

- svítidla nejsou součástí dodávky

Příčky v bytech

- zděné příčky, případné instalační přizdívky v rozsahu dle projektu

Měření

- samostatné měření spotřeby všech médií pro každý byt
- | | |
|---------|---|
| UT | – rozdělovač ve společných prostorách schodiště |
| EL | – elektroměrový rozvaděč ve společných prostorách schodiště |
| TUV/ SV | - skryté měřiče s dálkovým odečtem ve WC, koupelnách |

Společné prostory

Společná recepce v SM2-07 a SM3-05

- recepce se zázemím pro trvalé pracoviště a skladem pro poštu/ balíky
- v rámci recepce zajištěn přístup do parku ve vnitrobloku

Společné vnější plochy ve vnitrobloku

- prostor pro mytí kol/ kočárků
- zatravněné plochy + keře, zpevněné plochy, zpevněné příchozí cesty, parkový mobiliář dle architektonického návrhu

Garáže

- vjezd do parkingu uzavřen garážovými sekčními vraty v sekci SM2-06, dálkové ovládání
- stání vyznačena a číslována
- zabezpečení - kamerový systém na vjezdu
- možnost zajištění nabíjení el. mobilů

Kočárkárny/ kolárny

- prostor přístupný ze společných prostor domu
- háky pro kola
- možnost nabíjení elektrokol

Konstrukční systém

- zděný systém v kombinaci s železobetonovými konstrukcemi

Obvodový plášť

- dle architektonického návrhu

Mezibytové zdi

- zděné nebo železobetonové

Povrchy podlah společných chodeb

- dlažba/ beton

Vstupní domovní dveře

- hliníkové/ ocelové, prosklené

Domovní vybavení

- poštovní schránky, vnitřní čistící zóny, zvonková tabla, VDT
- ovládání zamykání dveří vnějšího pláště čipovým elektromagnetickým zámekem – domovní dveře, dveře do garáže, branka do vnitrobloku, vrata

Osvětlení společných a venkovních prostor

- LED zdroje

Výtahy

- bezstrojovnový výtah

Kamerový systém

- bezpečnostními kamerami monitorované vstupy a vjezd do domu/ jednotlivých sekcí jak z veřejného prostoru tak z vnitrobloku