

REZIDENCE
OPATOV

Bytové standardy Rezidence Opatov



Architekt: Ing. arch. Martin Kotík, arch. ateliér Omicron-K s.r.o.

Vážení klienti,

připravili jsme pro vás společně s architekty a dodavateli nabídku standardního vybavení vašeho nového bytu v bytovém domě Rezidence Opatov, kterou vám tímto představujeme. Již v rámci standardního vybavení máte možnost vybírat z několika variant možných řešení.

Váš developer

Slovo architekta

Bytový dům Rezidence Opatov svou architekturou vhodně doplňuje stávající výstavbu a vytváří základ nového městského centra na Jižním Městě. Velkou výhodou lokality je, že se výstavba nachází v místě, kde je již realizována kompletní občanská vybavenost, je zde výborné napojení na MHD a městskou silniční síť. Kvalita bydlení je ještě zdůrazněna vnitřním zeleným atriem vybaveným několika městotvornými prvky, jež dotvářejí příjemnou atmosféru.

Ing. arch. Martin Kotík, arch. ateliér Omicron-K s.r.o.

šetrnost
&
bezpečnost



Bytové jednotky

Okna

- › plastová okna s izolačním zasklením

Vstupní bytové dveře

- › bezpečnostní s normovou protipožární odolností, s kukátkem, bezpečnostním zámkem a kováním, v. 2100 mm, povrch CPL – dekor/barva dle architektonického návrhu

Vnitřní bytové dveře

- › hladké plné, v. 2100 mm, obývací pokoje v některých bytech s prosklením, povrch CPL – dekor bílá nebo dýha dle architektonického návrhu
- › obložkové zárubně hladké, v. 2100 mm, povrch CPL – dekor bílá nebo dýha dle architektonického návrhu

Podlahy

- › obytné místnosti – laminát dle výběru architekta
- › vstupy – předsíň, chodby, WC, koupelny, komory – keramická dlažba
- › balkony, terasy – betonová dlažba

Snížené podhledy

- › sádkartonové v neobytných místnostech (chodby, WC, koupelny, komory, technické místnosti)
- › v ojedinělých případech sádkartonový zákryt VZT potrubí v obývacích pokojích či pro vyrovnání stropní železobetonové desky a sjednocení výšek

Obklady

- › koupelna – keramické obklady dle architektonického návrhu v kombinaci s omítkou
- › WC – keramické obklady dle architektonického návrhu v kombinaci s omítkou

Zařizovací předměty

- › WC závěsné, úsporné splachování
- › umyvadlo
- › umývatko na WC
- › vana nebo sprchový kout
- › baterie pákové, chrom



Bytové jednotky

Vytápění + TUV + chlazení + větrání

- > centrální příprava UT + TUV – napojení na horkovod, v suterénu objektu bude instalována předávací stanice tepla jako zdroj pro přípravu topné vody a přípravu TV
- > otopná tělesa – nástěnné deskové hladké nebo otopné lavice, na tělesech osazeny termostatické hlavice
- > v koupelnách otopné teplovodní žebříky
- > chlazení – není
- > přirozené větrání okny, nucený odtah z WC a koupelen

Elektroinstalace

- > standardní
- > běžná výbava vypínači a zásuvkami dle projektu

Slaboproudé vybavení

- > možnost volby z několika operátorů
- > do bytů přivedeno optické vlákno zakončené v bytovém rozvaděči, v rámci bytu metalická datová síť – 1x datová zásuvka v každé obytné místnosti
- > rozvod STA do obývacího pokoje

Příprava pro instalaci

- > příprava pro napojení automatické pračky v každém bytě
- > v prostoru kuchyňské linky budou zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace – pro možnost dopojení rozvodů k napojení dřezu a myčky
- > obklady u kuchyňských koutů nejsou ve standardu bytu

Malby, omítky

- > omítky + dvojnásobná malba v bílém tónu

Stínění

- > příprava pro osazení venkovních žaluzií (box + el. přívod)

Svítlidla

- > svítidla nejsou součástí dodávky

Příčky v bytech

- > zděné příčky, případné instalační přizdívky zděné nebo ze sádkkartonu v rozsahu dle projektu

Měření

- > samostatné měření spotřeby všech médií pro každý byt



Společné prostory

Společné vnější plochy ve vnitrobloku

- > zatravněné plochy + keře, zpevněné plochy, zpevněné příchozí cesty, parkový mobiliář dle architektonického návrhu

Garáže

- > vjezd do parkingu uzavřen garážovými sekčními vraty s dálkovým ovládáním nebo čipem
- > možnost zajištění nabíjení el. mobilů = klientská změna, omezený počet

Kočárkárny/kolárny

- > prostor přístupný ze společných prostor domu

Konstrukční systém

- > zděný systém v kombinaci se železobetonovými konstrukcemi

Obvodový plášť

- > dle architektonického návrhu, omítka

Mezibytové zdi

- > zděné nebo železobetonové

Povrchy podlah společných chodeb

- > keramická dlažba nebo beton (stěrka)

Vstupní domovní dveře

- > hliníkové nebo ocelové, částečně prosklené, elektromagnetický zámek – otevírání domácím telefonem, videotelefon = klientská změna

Domovní vybavení

- > poštovní schránky, vnitřní čistící zóny, zvonková tabla

Osvětlení společných a venkovních prostor

- > LED zdroje

Výtahy

- > bezstrojovnový výtah

