



4.1.2020  
PRESS RELEASE

## Generali Real Estate kupuje obchodní dům Kotva v Praze

- Development a celkovou rekonstrukci objektu převezme developerská společnost Sekyra Group.

Praha - Generali Real Estate prostřednictvím panevropského fondu „Generali Real Estate Asset Repositioning S.A. (GREAR)“ koupila od společnosti PSN obchodní dům Kotva v centru Prahy. Fond je zaměřený na rozvoj nemovitostních aktiv v hlavních evropských městech. Strany se dohodly, že nebudou poskytovat podrobnosti o kupní ceně a dalších podmínkách.

Cílem spolupráce se Sekyra Group je provést rozsáhlou rekonstrukci Kotvy tak, aby jí byla navrácena prestiž a status špičkové nákupní destinace v historickém centru Prahy.

Obchodní dům Kotva je sedmipodlažní budova o rozloze 28 000 m<sup>2</sup>, která se nachází na Náměstí Republiky v centru Prahy. Budova vznikla v 70. letech podle návrhu renomovaných českých architektů, manželů Věry a Vladimíra Machoninových, a její podoba zůstává stále velmi dobře rozpoznatelná – především díky originálním proporcím připomínajícím včelí plástve. Obchodní dům byl nedávno zařazen mezi české kulturní památky, a to díky své architektonické a historické hodnotě.

Kotva, která byla otevřena v roce 1975, patřila dlouho mezi největší obchodní domy v Evropě a k nejnavštěvovanějším budovám české metropole. Obchodní dům nyní vyžaduje kompletní renovaci, která podpoří jeho původní krásu a podtrhne významnou architektonickou stopu. To vše nově obohatí špičkové moderní funkcionality, které komplexu přidají na další hodnotě.

*„Jsme hrdí na to, že můžeme investovat do této ikonické nemovitosti a těšíme se na její úplnou renovaci, která však zachová její historickou hodnotu a zároveň přijme ty nejmodernější uznávané standardy. Tato akvizice je plně v souladu s naší strategií investovat do hodnotných aktiv v nejdynamičtějším a nejrychleji rostoucích evropských městech,“* vysvětlil **Ramon Spoladore, šéf regionu CEE & Nordics ve společnosti Generali Real Estate.**

Sekyra Group, patřící mezi přední české developery, se v současné době podílí na výstavbě více než milionu metrů čtverečních, a to obchodních, nákupních a administrativních prostor.

*„Vážíme si možnosti spolupracovat s Generali Real Estate na rozvoji této ikonické budovy. Po dlouhé době tak Kotva získá novou tvář a stane se jednou z nejatraktivnějších destinací v historickém centru Prahy,“* zdůraznil **Luděk Sekyra, předseda představenstva společnosti Sekyra Group.**

### SKUPINA GENERALI

Generali je jedním z největších světových poskytovatelů pojištění a správy aktiv. Skupina Generali, která byla založena v roce 1831, působí v 50 zemích světa a její celkový příjem pojistného v roce 2019 činil více než 69.7 miliard EUR. S téměř 72 000 zaměstnanci obsluhujícími 61 milionů zákazníků má skupina vedoucí pozici v Evropě a stále významnější zastoupení na trzích v Asii a v Latinské Americe. Ambicí Generali je být partnerem, který klienty doprovází po celý jejich život a který jim díky bezkonkurenční obchodní síti nabízí inovativní a personalizovaná řešení. V Rakousku, střední a východní Evropě a Rusku působí skupina prostřednictvím Generali CEE Holdingu (se sídlem v Praze) ve 13 zemích. Patří tak mezi tři největší pojistitele v regionu.

Media Relations  
T +420 281 044 864  
[media.cee@generali.com](mailto:media.cee@generali.com)

Generali CEE Holding B.V.  
Na Pankráci 1658/121  
140 21 Prague 4  
Czech Republic

[www.generalicee.com](http://www.generalicee.com)