

## Sekyra Group, a.s.

U Sluncové 666/12a  
Praha 8 – Karlín  
180 00

kontakt na prodejce:  
email: [prodej@sekyragroup.cz](mailto:prodej@sekyragroup.cz)  
telefon: 800 411 111  
[www.sekyragroup.cz](http://www.sekyragroup.cz)

## TANDEM MODŘANY

Mezi Vodami  
Praha 4 - Modřany

## Komerce 201

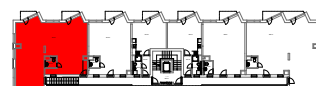
Podlaží: 2.NP  
Tandem 2

| č.m.   | místnost          | m²    |
|--------|-------------------|-------|
| 201.01 | PROSTOR KOMERCE   | 102,2 |
| 201.02 | HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ | 2,4   |

půdorysná plocha místností 104,6 m²  
půdorysná plocha konstrukcí 1,0 m²  
CELKOVÁ PLOCHA 105,6 m²



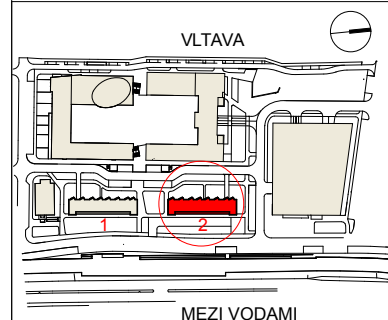
SCHEMA PŮDORYS



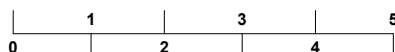
SCHEMA ŘEZ



SCHEMA SITUACE



Měřítko 1 : 100



Upozornění: Obrázek půdorysu představuje dispoziční řešení bytu. Zobrazený nábytek, pračka a kuchyňská linka s vybavením nejsou předmětem prodeje. Umístění zařízení bytu je uváděno pouze orientačně, přesná specifikace rozvodů a jejich možného napojení bude určena v prováděcí projektové dokumentaci. Spárořez dlažby je pouze ilustrativní. Plochy jednotlivých místností v zobrazeném schématu se mohou mírně lišit. Investor se zavazuje seznámit klienta se skutečným stavem dle prováděcí dokumentace. Místnost číslo 201.02 nesplňuje požadavky dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve smyslu hluku v chráněném venkovním prostoru staveb od dopravy na veřejné komunikační síti.